



MESSAGGIO MUNICIPALE No. .76/2019

**RICHIESTA DI CREDITO DI Fr 130'000.- PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA
COMUNALE AL MAPPALE NO. 231 RFD DI VACALLO**

Vacallo, 11 novembre 2019 / RM 4257

Lodevole
Consiglio Comunale
6833 Vacallo

Signor Presidente, Signori Consiglieri,

Con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta di un credito di Fr.130'000.-- relativo alla ristrutturazione della Casa comunale al mappale no. 231 RFD di Vacallo.

1. INTRODUZIONE

Nel corso del 2014 (MM 30/2013) si intervenne per adattare la struttura interna della Casa comunale da un lato per eliminare le barriere architettoniche negli edifici pubblici nel rispetto delle norme e leggi vigenti, dall'altro per fornire gli spazi operativi necessari all'amministrazione comunale per svolgere al meglio le innumerevoli attività alle quali era ed è confrontata.

Gli interventi si erano concentrati perlopiù al piano terreno dello stabile, mentre al primo piano si era operato solo nella nuova distribuzione dei vari uffici amministrativi.

Nel 2019 è stata sostituita la caldaia a gas esistente (investimento in delega) in quanto non più riparabile vista la vetustà della stessa (oltre venti anni).

Dopo la sostituzione della caldaia si rende necessaria la sostituzione anche dei serramenti al fine di rispettare le norme vigenti in materia di isolamento termico degli edifici.

È inoltre necessario un ammodernamento anche al primo piano della Casa comunale.

2. IL PROGETTO

Il progetto elaborato dall'Ufficio tecnico comunale, prevede in buona sostanza:

- Sostituzione di tutti i serramenti (finestre) esistenti in legno con vetro singolo con nuovi serramenti in legno/alluminio con vetratura tripla a garanzia di un miglior isolamento termico e fonico;
- Installazione di un impianto di climatizzazione al 1° piano con una unità esterna e 8 unità interne a parete;
- Ristrutturazione dei bagni al 1° piano con la sostituzione di tutti gli apparecchi sanitari e posa di nuove piastrelle (pavimenti e rivestimenti) sulle piastrelle esistenti previo irruvidimento di queste ultime;
- Sostituzione di interruttori, prese e dei corpi illuminanti esistenti con nuovi a LED di tutto l'edificio;
- Installazione impianto decalcificatore per ovviare alla durezza dell'acqua potabile causa di incrostazioni;
- Tinteggio pareti e soffitti dove necessario.

3. PREVENTIVO DI SPESA

Dettaglio dei costi per la ristrutturazione della Casa comunale. Preventivo elaborato dall' Ufficio tecnico comunale.

Intervento	Preventivo
Opere da impresario costruttore (aiuto agli artigiani)	9'500.--
Opere da piastrellista	5'600.--
Opere da sanitario	10'000.--
Opere da sanitario (impianto di decalcificazione)	2'500.--
Opere da falegname (serramenti)	49'000.--
Opere da elettricista (interruttori, prese, luci)	6'500.--
Opere da impianto di climatizzazione	25'000.--
Opere da pittore	4'500.--
Opere di pulizia	1'000.--
Totale	113'600.--
Eventuali e imprevisi 5%	5'680.--
IVA 7.7% e arrotondamento	10'720.--
Totale preventivo di spesa	130'000.--

base settembre 2019 – Grado di approssimazione preventivo norma SIA +/- 10%

4. PROCEDURA

Dopo la crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale, le varie opere dovranno essere autorizzate secondo la procedura di notifica secondo i disposti della Legge edilizia cantonale.

L'inizio dell'esecuzione dei lavori è prevista nel corso del 2020, nel rispetto delle disposizioni di Legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione del CC, appalti e relative aggiudicazioni).

Il messaggio è demandato per esame alle commissioni opere pubbliche e gestione.

Rimanendo a disposizione per fornire, in sede di discussione, tutte le necessarie informazioni che riterrete utili chiedere, il Municipio vi invita a voler

r i s o l v e r e :

1. **È concesso un credito** di Fr. 130'000.-- relativo alla ristrutturazione della Casa comunale al mappale no. 231 RFD di Vacallo
2. Il credito va iscritto nel conto "Investimenti" del Comune.
3. L'importo dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2021, caso contrario esso decade.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Marco Rizza

Il Segretario:
Filippo Pezzati